#### 

#### 

#### 

#### **УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

35 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 02 лютого 2018 року м. Ніжин № 26-35/2018

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення |  |

Відповідно до статтей 25, 26, 42, 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про землеустрій”, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши заяви громадян, наявну земельно-облікову документацію, міська рада вирішила:

**1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передати безоплатно у власність:**

1.1. Доценко Надії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0642 га, кадастровий номер 7410400000:04:014:0303, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Малишка, 4, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку р.№3021 від 24 жовтня 2017 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0027 га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

**Пункт 1.1. підтримати за умови укладання охоронного договору.**

1.2. Поливко Парасковії Андріївні земельну ділянку площею 0,0850 га, кадастровий номер 7410400000:04:014:0300, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Переяслівська, 18б, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №96688746 від 08 вересня 2017 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**Пункт 1.2. підтримати за умови укладання охоронного договору.**

1.3. Прокопенко Ніні Іванівні земельну ділянку площею 0,0582 га, кадастровий номер 7410400000:03:002:0349, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Георгія Вульфа, 2, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 25 листопада 2005 року та свідоцтва про право на спадщину за законом р.№1378 від 21 липня 2015 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.4. Чердинцевій Тамарі Опанасівні земельну ділянку площею 0,0450 га, кадастровий номер 7410400000:04:006:0192, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Озерна, 4, де знаходиться 63/100 частина житлового будинку, яка є її власністю на підставі ухвали Ніжинського міськрайонного суду від 29 листопада 2016 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.5. Береговій Наталії Іванівні земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7410400000:04:015:0203, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Франка, 239, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№2-1441 від 10 вересня 2002 року та договору дарування частки жилого будинку р.№2414 від 11 вересня 2002 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.6. Майбороді Руслані Володимирівні земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7410400000:04:011:0108, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Василівська, 90, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку р.№448 від 01 березня 2016 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.7. Красовській Людмилі Степанівні земельну ділянку площею 0,0970 га, кадастровий номер 7410400000:03:007:0080, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Овдіївська, 102, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі ухвали Ніжинського суду від 21 жовтня 1991 року та дублікату договору дарування частини жилого будинку р.№1-1424 від 04 грудня 2012 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0062 га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.8. Струковій Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0,0647 га, кадастровий номер 7410400000:02:007:0153, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Липіврізька, 70, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі договору дарування житлового будинку р.№1052 від 12 травня 2004 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.9. Ющенко Вірі Василівні земельну ділянку площею 0,0718 га, кадастровий номер 7410400000:04:011:0153, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Франка, 67, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№1-1691 від 14 травня 2009 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.10. Миргородській Надії Володимирівні земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7410400000:03:002:0346, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Самокиша, 13, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі договору про надання в безстрокове користування земельної ділянки р.№4323 від 22 серпня 1974 року та свідоцтва про право на спадщину за законом р.№1-2327 від 11 серпня 1994 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.11. Пархоменку Роману Вікторовичу та Пархоменко Альоні Сергіївні земельну ділянку площею 0,0936 га, кадастровий номер 7410400000:03:005:0140, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Овдіївська, 185, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку р.№1059 від 31 серпня 2017 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Спільна часткова власність:

Пархоменко Роман Вікторович 1/2;

Пархоменко Альона Сергіївна 1/2.

1.12. Рассомахіній Олександрі Степанівні земельну ділянку площею 0,0791 га, кадастровий номер 7410400000:04:010:0221, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Павлівська, 36, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№1-164 від 23 січня 1988 року та р.№504 від 13 червня 2017 року, договору дарування частини житлового будинку р.№2198 від 15 вересня 2003 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.13. Шапоренку Олександру Івановичу земельну ділянку площею 0,0899 га, кадастровий номер 7410400000:04:011:0152, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Василівська, 76, де знаходиться житловий будинок, який є його власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№2909 від 10 серпня 1978 року та р.№2-1985 від 09 жовтня 1997 року, договору купівлі-продажу частки житлового будинку р.№501 від 04 квітня 2014 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**Пункт 1.13. на доопрацювання.**

1.14. Карпенко Олені Павлівні земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7410400000:04:014:0304, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Бабушкіна, 11, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№2-78 від 05 лютого 2004 року. Обмеження у використанні земельних ділянок площею 0,0054 га та площею 0,0008 га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.15. Шило Ганні Олександрівні земельну ділянку площею 0,0850 га, кадастровий номер 7410400000:03:007:0184, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Богуна, 102, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№1-823 від 01 квітня 1993 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.16. Макогон Тамарі Власівні та Макогону Михайлу Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0610 га, кадастровий номер 7410400000:03:007:0181, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Богуна, 112, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі договору купівлі-продажу р.№2226 від 20 травня 1975 року та свідоцтва про право на спадщину за законом р.№2-3502 від 22 листопада від 1996 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Спільна часткова власність:

Макогон Тамара Власівна 2/3;

Макогон Михайло Миколайович 1/3.

1.17. Падалці Аллі Борисівні та Авдєєнко Анні Дмитрівні земельну ділянку площею 0,0752 га, кадастровий номер 7410400000:01:008:0185, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Резніченка, 1, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі договору дарування частки житлового будинку р.№3615 та р.№3617 від 20 жовтня 2011 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0347 га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

Спільна часткова власність:

Падалка Алла Борисівна 1/2;

Авдєєнко Анна Дмитрівна 1/2.

1.18. Бурнусус Людмилі Іванівні та Хижко Тетяні Іванівні земельну ділянку площею 0,0930 га, кадастровий номер 7410400000:01:008:0184, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Воздвиженська, 139а, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину р.№2-3039 та р.№2-3047 від 07 грудня 2005 року, договору дарування р.№187 від 24 січня 2017 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Спільна часткова власність:

Бурнусус Людмилі Іванівні 49/100;

Хижко Тетяні Іванівні 51/100.

1.19. Руднєву Сергію Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0407 га, кадастровий номер 7410400000:03:013:0130, для індивідуального садівництва, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, садівниче товариство «Промінь», діл. №28. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.20. Коваль Катерині Фотіївні та Нещерет Віті Іванівні земельну ділянку площею 0,0718 га, кадастровий номер 7410400000:01:008:0186, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Федерса, 9, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі рішення народного суду м. Ніжина від 17 червня 1980 року та договору дарування частки житлового будинку р.№337 від 22 квітня 2014 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Спільна часткова власність:

Коваль Катерина Фотіївна 3/5;

Нещерет Віта Іванівна 2/5.

1.21. Штані Миколі Петровичу та Штані Ганні Петрівні земельну ділянку площею 0,0598 га, кадастровий номер 7410400000:03:003:0098, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. 30 років Перемоги 30, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі договору про надання у безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку р.№20 від 05 січня 1976 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0004 га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

Спільна часткова власність:

Штана Микола Петрович 1/2;

Штана Ганна Петрівна 1/2.

1.22. Погребняк Валентині Андріївні та Погребняку Сергію Трохимовичу земельну ділянку площею 0,0672 га, кадастровий номер 7410400000:04:012:0243, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Воронова, 8, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину р.№1-1122 від 23 березня 1998 року та рішення Ніжинського міськрайонного суду від 03 липня 2017 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Спільна часткова власність:

Погребняк Валентина Андріївна 5/12;

Погребняку Сергій Трохимович 7/12.

1.23. Федько Марії Григорівні та Федьку Михайлу Васильовичу земельну ділянку площею 0,0369 га, кадастровий номер 7410400000:01:022:0143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Добросусідства, 18, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі договору купівлі-продажу р.№3411 від 22 липня 1977 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0043 га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

Спільна сумісна власність.

1.24. Чубу Олегу Віталійовичу та Чуб Світлані Павлівні земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7410400000:04:023:0172, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Белінського, 11, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку р.№1564 від 09 червня 2004 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Спільна часткова власність:

Чуб Олег Віталійович 1/2;

Чуб Світлана Павлівна 1/2.

1.25. Андрієць Вікторії Володимирівні земельну ділянку площею 0,0922 га, кадастровий номер 7410400000:01:017:0138, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Чернігівська, 22, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом р.№2-2013 від 07 жовтня 1992 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0021 га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

**2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

2.1. Костенку Івану Юхимовичу у власність та передати безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,1182 га, кадастровий номер 7410400000:02:006:0196, для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шепелівська, 45а. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

2.2. Бондар Катерині Павлівні у власність та передати безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,0310 га, кадастровий номер 7410400000:01:008:0149, для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Воздвиженська, 65б. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

2.3. Волинець Олені Валентинівні у власність та передати безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,0252 га, кадастровий номер 7410400000:03:007:0186, для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Паризької Комуни, 11. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

2.4. Коваленко Людмилі Іллівні у власність та передати безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,0136 га, кадастровий номер 7410400000:04:017:0139, для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Ніжатинська, 44. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**3. Затвердити:**

3.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється для ведення підсобного сільського господарства Гуку Володимиру Олександровичу площею 0,0593 га, кадастровий номер 7410400000:04:012:0217 на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Супутників, 17. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

3.2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Мохир Людмилі Миколаївні площею 0,0454 га, кадастровий номер 7410400000:04:001:0095 на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Братів Зосим, 9/1. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**Пункт 3.2. на доопрацювання.**

**4.** Начальнику відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради Місан В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**5.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Міський голова А.В.Лінник